

VAN-E LÉTJOGOSULTSÁGA HALSZAKÜZLET NYITÁSÁNAK ISASZEGEN A TEIR ADATBÁZIS ALAPJÁN?

Nagy Dávid Balázs
SZIE, GVAM, Bsc. III. évf.
Gazdaságfejlesztés szekció
Gödöllő, 2014. 11. 26.

ETDK



Tartalom

- **Gazdasági aspektusok**
 - Célok
 - Célcsoportok
 - Hasznosság
- **Döntéstámogató elemzések bemutatása**
 - Halszaküzlet SWOT
 - Isaszeg SWOT halszaküzlet szempontjából
 - Cégréelemzés és Guttman-skála
 - Idősoros fejlődés hasonlóság elemzéssel
 - o Adatvagyon
- **Innovatív megoldás**
 - Az elemzés bemutatása
 - Eredmény
 - Következtetés és javaslat

Gazdasági aspektusok

Cél:

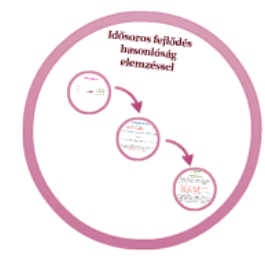
- A helyi gazdaság helyzetének feltérképezése halszaküzlet nyitásának szempontjából.
- Döntéstámogatás a megfelelő helyszín, település kiválasztásában.

Célcsoport:

- Kis- és nagykereskedelmi vállalkozások tulajdonosai, beruházók, üzleti klubbok, szövetkezetek, érdekképviselők, haltenyésztők, innovációs tanácsadók.
- Minisztériumok, önkormányzatok.

Hasznosság:

- A bizonytalan beruházás kockázatának minimalizálása.
- A tanácsadás olcsóbbá, gyorsabbá és pontosabbá válik.



Döntéstámogató módszerek



Halszaküzlet SWOT

ERŐSSÉGEK:

- **egészséges életmód = egészséges étel (omega-3, omega-6, stb.)**
- mindig friss alapanyag
- minőségi termékek (garancia, bizalom)
- rugalmas nyitvatartás
- a terméket fogyasztók körében törzsvásárlói közösség kialakítása gyorsabb

GYENGESÉGEK:

- étkezési szokások (pl.: az emberek majdhogynem csak Karácsonykor esznek halat)
- **rövid eltarthatóság**
- külföldön keresettebb termékek beszerzésének nehézségei
- esetleges termékhiány
- magas indulási költségek (hűtőtechnika, halfeldolgozás eszközei, tartósítás, stb.)


LEHETŐSÉGEK:

- terjeszkedés (pl.: helyi vendéglátás ellátása)
- kész/félkész termékek bevonása a kínálatba (polip- vagy lazac carpaccio)
- konyhakész, friss halászlé alap, szállkamentes termékek, konzervek
- **nem csak hal, más "tenger gyümölcsei" bevonása a kínálatba**
- részvétel a helyi menza programban

VESZÉLYEK:

- bizonytalan bevétel
- nem folyamatos, havi szinten nem kiegyensúlyozott forgalom
- magas üzemeltetési költségek (pl.: élőhal tartáshoz levegőztető +oxigén, vízszűrő, vízmelegítő)
- **a beszállítók termékeinek minőségromlása**

ERŐSSÉGEK:

- egészséges életmód = egészséges étel (omega-3, omega-6, stb.)
 - mindig friss alapanyag
 - minőségi termékek (garancia, bizalom)
 - rugalmas nyitvatartás
 - a terméket fogyasztók körében törzsvásárlói közösség kialakítása gyorsabb
- 

GYENGESÉGEK:

- étkezési szokások
(pl.: az emberek majdhogynem csak Karácsonykor esznek halat)
- rövid eltarthatóság
- külföldön keresettebb termékek
beszerzésének nehézségei
- esetleges termékhiány
- magas indulási költségek
(hűtéstechnika, halfeldolgozás
eszközei, tartósítás, stb.)

LEHETŐSÉGEK:

- terjeszkedés
(pl.: helyi vendéglátás ellátása)
- kész/félkész termékek bevonása a kínálatba
(polip- vagy lazac carpaccio)
- konyhakész, friss halászlé alap, szálkamentes termékek, konzervek
- **nem csak hal, más "tenger gyümölcsei" bevonása a kínálatba**
- részvétel a helyi menza programban

VESZÉLYEK:

- bizonytalan bevétel
- nem folyamatos, havi szinten nem kiegyensúlyozott forgalom
- magas üzemeltetési költségek (pl.: élőhal tartáshoz levegőztető +oxigén, vízszűrő, vízmelegítő)
- a beszállítók termékeinek minőségromlása

Isaszeg SWOT halszaküzlet szempontjából

ERŐSSÉGEK:

- nincs a településen Halszaküzlet
- **Kerepesen van egy halfeldolgozó üzem (beszállítási költség alacsony)**
- halfeldolgozóból egész évben tud szállítani minden fajta halat (nem csak periodikusan)
- a település lakosságának folyamatos növekedése (5 év alatt 142 fő)
- a női lakosok aránya több, mint 50% (egészséges étkezés)
- nagy átutazó forgalom (busz, vonat)

GYENGESÉGEK:

- Gödöllőn van Halszaküzlet
- **Isaszeg és Gödöllő határában vannak halastavak, ahol sokan vásárolnak élőhalat (leginkább karácsonykor)**
- a halastavak megléte miatt feltehetően sokan horgásznak ezzel családjuk, annak ellenére, hogy potenciális halfogyasztók nem fognak vásárolni (a horgászok más családokat is elláthatnak halhússal)

LEHETŐSÉGEK:

- a friss, tisztított, jegelt hal, fagyasztott hal és a további feldolgozott fél- vagy konyhakész és konyhakész termékek piaci részesedése országosan folyamatosan nő
- kooperálás hússzaküzletekkel
- az emberi "lustaság" kiaknázása
- **a helyi igényeknek megfelelő termékpaletta kialakítása**

VESZÉLYEK:

- a bevétel szezonálissága
- az üzemeltetéshez elegendő forgalom elmaradása
- a fogyasztók vásárlási szokásai (Pest, Gödöllő vagy/és hipermarketek)
- **a konkurens termékek jóval alacsonyabb értékesítési ára (baromfi, sertés)**

ERŐSSÉGEK:

- nincs a településen Halszaküzlet
- **Kerepesen van egy halfeldolgozó üzem (beszállítási költség alacsony)**
- halfeldolgozóból egész évben tud szállítani minden fajta halat (nem csak periodikusan)
- a település lakosságának folyamatos növekedése (5 év alatt 142 fő)
- a női lakosok aránya több, mint 50% (egészséges étkezés)
- nagy átutazó forgalom (busz, vonat)

GYENGESÉGEK:

- Gödöllőn van Halszaküzlet
- **Isaszeg és Gödöllő határán**
vannak halastavak, ahol sokan
vásárolnak élőhalat
(leginkább karácsonykor)
- a halastavak megléte miatt
feltehetően sokan horgásznak
ezzel családjuk, annak ellenére,
hogy potenciális halfogyasztók
nem fognak vásárolni
(a horgászok más családokat is
elláthatnak halhússal)

LEHETŐSÉGEK:

- a friss, tisztított, jegelt hal, fagyasztott hal és a tovább feldolgozott fél- vagy konyhakész és konyhakész termékek piaci részesedése országosan folyamatosan nő
- kooperálás hússzaküzletekkel
- az emberi "lustaság" kiaknázása
- a helyi igényeknek megfelelő termékpaletta kialakítása

VESZÉLYEK:

- a bevétel szezonálissága
- az üzemeltetéshez elegendő forgalom elmaradása
- a fogyasztók vásárlási szokásai (Pest, Gödöllő vagy/és hipermarketek)
- a konkurens termékek jóval alacsonyabb értékesítési ára (baromfi, sertés)

Cégélelemzés és Guttman-skála

ELJÁRÁS KRITIKÁI:

- **Szezontól függően változnak a háztáji árusítások, tehát ha rossz időpontban történik a felmérés, akkor az torzíthatja az összképet.**
- **A kevés Halszaküzlet miatt ezek az üzletek minden helyiségnél túlságosan hátra sorolódnak, számuk a legtöbb településen egynél kevesebb, illetve sok helyen mivel abszolút nincsen, ezért azt szűrhetjük le, hogy van létjogosultságuk.**
- **Csupán a konkuráló vállalkozásról kapunk képet, a vásárlóerőről nem!**
- **Túl drága elvégezni ezt a módszert!**
- **Időigényes eljárás!**

Idősoros fejlődés hasonlóság elemzéssel



Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR)



Interaktív Területfejlesztési Döntéstámogató Rendszer



Területi statisztikai adatok rendszere

- *3154 település*
- *2008-as és 2012-es év*

IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA

- X1 - Állandó népesség, nők összesen (fő) ↑
- X2 - Szociális étkeztetésben részesülők száma (fő) ↓
- X3 - Regisztrált gazdasági szervezetek száma (db) ↑
- X4 - Autóbuszok száma (db) ↓
- X5 - Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma (rendelkezésre állási támogatásban részesülők adatai nélkül) (fő) ↓
- X6 - Egy éven túl nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő) ↓
- X7 - Személygépkocsik száma az üzemeltető lakhelye szerint (db) ↓
- X8 - Egyéni vállalkozás által üzemeltetett egyébélelmiszer-szaküzletek száma (db) ↓
- X9 - Egyéni vállalkozás által üzemeltetett éttermek, büfék száma (db) ↓
- X10 - Egyéni vállalkozás által üzemeltetett munkahelyi, rendezvényi és közétkeztetést végző vendéglátóhelyek száma (db) ↓
- X11 - Éttermek, büfék száma (db) ↓
- X12 - A házi orvosok által ellátott szolgálatok száma (db) ↑
- X13 - Betöltött védőnői álláshelyek száma (db) ↑

- Y1 - Egyéni vállalkozás által üzemeltetett halszaküzletek száma (db)
- Y2 - Egyéni vállalkozás által üzemeltetett hús-, húsáru-szaküzletek száma (db)
- Y3 - Hús-, húsáru-szaküzletek száma (db)
- Y4 - Halszaküzletek száma (db)

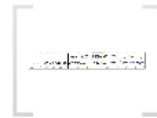
Állandó népesség száma (fő)

A vizsgálat menete

- Az összehasonlítás alapja a **MÉRETFÜGGETLENÍTÉS**

The image shows two small tables. The top table is titled 'Munkaállás' and lists various job titles with their corresponding counts. The bottom table is titled 'Munkaformák' and lists different types of work arrangements with their counts.

- Rangsorolás → ÖSSZRANGSZÁM → RANGSOR



- Ideális lakosság szám kiszámítása Halszaküzlet meglétéhez
- 2012-ben Magyarországon 220 darab Halszaküzlet üzemel
 - 108 településen 4.647.213 főt szolgálnak ki
 - **21.124 fő az ideális lakosság száma.**

Attribútumok		Egyéni vállalkozás által üzemeltetett halszaküzletek száma 2012(Tel.épülés)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett hús-, húсару-szaküzletek száma 2012(Tel.épülés)	Hús-, húсару-szaküzletek száma 2012(Tel.épülés)	Halszaküzletek száma 2012(Tel.épülés)	Állandó népesség száma 2012(Tel.épülés)	Állandó népesség, nők összesen 2012(Tel.épülés)	Szociális étkeztetésben részesülők száma 2012(Tel.épülés)	Regisztrált gazdasági szervezetek száma 2012(Tel.épülés)	Autóbuszok száma 2012(Tel.épülés)	Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma (rendelkezésre állási támogatásban részesülők adatai nélkül) 2012(Tel.épülés)	Egy éven túl nyilvántartott álláskereső száma összesen 2012(Tel.épülés)	Személygépkocik száma az üzemeltető lakhelye szerint 2012(Tel.épülés)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett élmiszer-szaküzletek száma 2012(Tel.épülés)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett éttermek, büfék száma 2012(Tel.épülés)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett munkahelyi, rendezvényi és közétkeztetést végző vendéglátóhelyek száma 2012(Tel.épülés)	Éttermek, büfék száma 2012(Tel.épülés)	A háziorvosok által ellátott szolgáltatók száma 2012(Tel.épülés)	Betöltött védőnői álláshelyek száma 2012(Tel.épülés)
Mértékegység	Kód	db	db	db	db	fő	fő	fő	db	db	fő	fő	db	db	db	db	db	db	db
Megnevezés	Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
Baja	352	9	6	25	12	37326	19818	440	6341	97	98,67	631	11892	5	27	7	101	17	20,18
Balmazújváros	291	1	4	6	2	17961	9201	134	3271	17	103,42	378	3812	3	6	4	18	7	10
Bátaszék	888	2	2	6	2	6689	3540	139	876	4	35,52	79	1769	0	7	2	12	3	3
Békéscsaba	1520	1	14	49	2	62013	33075	2143	11888	256	151,67	1230	19404	14	97	9	291	30	31
Budapest	1357	5	102	680	47	1694614	911058	13253	424171	4011	3977,24	11497	565563	72	595	165	6914	960	724
Cegléd	1134	1	9	16	1	37474	19679	416	5635	22	234,17	602	11152	6	25	1	81	15	18
Csongrád	511	2	1	5	2	17482	9234	320	3274	29	66,17	240	4893	0	17	1	42	9	8
Csorna	403	1	2	5	1	10523	5362	80	1907	5	9,25	29	3608	1	19	0	31	4	7
Debrecen	1513	1	16	70	3	204985	108917	2581	39542	440	541,75	4348	61052	13	88	38	536	107	102
Decs	2498	1	2	2	3	4153	2146	91	516	1	21,92	75	1051	0	2	0	4	2	2
Dombóvár	768	1	1	10	2	19425	10291	127	3109	4	50,25	378	5729	2	16	3	43	9	11
Dömsöd	2984	1	1	1	1	5991	3021	110	938	3	20,92	67	1772	0	6	0	18	3	3
Dunaföldvár	3150	1	3	5	1	8812	4555	87	1656	2	17,5	91	2843	3	12	0	33	4	4
Dunaújváros	311	1	5	14	1	48690	25773	460	6438	96	202	654	13067	4	27	4	99	24	26
Eger	2049	1	11	39	1	54493	29378	717	12206	254	114,08	884	17221	6	75	27	251	23	33
Érd	3098	1	13	26	1	65484	33388	73	10628	27	137,25	466	23432	3	28	8	114	20	27
Fadd	1898	1	1	3	1	4331	2183	140	415	0	16,92	72	1137	0	7	1	16	2	2
Fehérgyarmat	1897	1	2	7	1	8002	4173	328	2139	8	18,96	196	2574	2	24	3	27	3	4
Fülöp szállás	1405	1	1	1	1	2380	1236	16	453	0	15,41	44	617	0	2	1	6	2	1
Gyöngyös	523	1	2	14	1	30895	16470	410	5635	197	104	524	10027	6	48	3	146	16	15
Győr	2558	1	19	51	3	126323	66606	1559	24725	459	266,66	745	42297	7	88	19	366	60	69

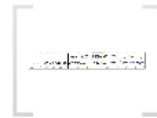
OAM- méretfüggetlenül		Egyéni vállalkozás által üzemeltetett halszaküzletek száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett hús-, húsraküzetek száma 2012(Település)	Hús-, húsraküzetek száma 2012(Település)	Halszaküzletek száma 2012(Település)	Állandó népesség, nők összesen 2012(Település)	Szociális étkeztetésben részesülők száma 2012(Település)	Regisztrált gazdasági szervezetek száma 2012(Település)	Autóbuszok száma 2012(Település)	Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma (rendelkezésre állási támogatásban részesülők adatai nélkül) 2012(Település)	Egy éven túl nyilvántartott álláskeresők száma összesen 2012(Település)	Személygépkocsik száma az üzemeltető lakhelye szerint 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett egyébélelmiszer-szaküzletek száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett éttermek, büfék száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett vendéglátóhelyek száma 2012(Település)	Éttermek, büfék száma 2012(Település)	A házi orvosok által ellátott szolgálatok száma 2012(Település)	Betöltött védőnői álláshelyek száma 2012(Település)
Mértékegység	Kód	A	B	C	D	F	G	H	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
Baja	352	0,24	0,16	0,67	0,32	530,94	11,79	169,88	2,60	2,64	16,91	318,60	0,13	0,72	0,19	2,71	0,46	0,54
Balmazújváros	291	0,06	0,22	0,33	0,11	512,28	7,48	182,12	0,95	5,78	20,93	212,24	0,17	0,33	0,22	1,00	0,39	0,56
Bátaszék	888	0,30	0,30	0,90	0,30	529,23	20,78	130,96	0,60	5,31	11,81	264,48	0,00	1,05	0,30	1,79	0,45	0,45
Békéscsaba	1520	0,02	0,23	0,79	0,03	533,36	34,56	191,70	4,13	2,45	19,83	312,90	0,23	1,56	0,15	4,69	0,48	0,50
Budapest	1357	0,00	0,06	0,40	0,03	537,62	7,82	250,31	2,37	2,35	6,78	333,74	0,04	0,35	0,10	4,08	0,57	0,43
Cegléd	1134	0,03	0,24	0,43	0,03	525,14	11,10	155,71	0,59	6,25	16,06	297,59	0,16	0,67	0,03	2,16	0,40	0,48
Csongrád	511	0,11	0,06	0,29	0,11	528,81	18,33	187,49	1,66	3,79	13,74	280,21	0,00	0,97	0,06	2,41	0,52	0,46
Csorna	403	0,10	0,19	0,48	0,10	509,55	7,60	181,22	0,48	0,88	2,76	342,87	0,10	1,81	0,00	2,95	0,38	0,67
Debrecen	1513	0,00	0,08	0,34	0,01	531,34	12,59	192,90	2,15	2,64	21,21	297,84	0,06	0,42	0,19	2,61	0,52	0,50
Decs	2498	0,24	0,48	0,48	0,72	516,73	21,91	124,25	0,24	5,28	18,06	253,07	0,00	0,48	0,00	0,96	0,48	0,48
Dombóvár	788	0,05	0,05	0,51	0,10	529,78	6,54	160,05	0,21	2,59	19,38	294,93	0,10	0,82	0,15	2,21	0,46	0,57
Dömsöd	2964	0,17	0,17	0,17	0,17	504,26	18,36	156,57	0,50	3,49	11,18	295,78	0,00	1,00	0,00	3,00	0,50	0,50
Dunaföldvár	3150	0,11	0,34	0,57	0,11	516,91	9,87	187,93	0,23	1,99	10,33	299,93	0,34	1,38	0,00	3,74	0,45	0,45
Dunaújváros	311	0,02	0,10	0,29	0,02	529,33	9,45	132,22	1,97	4,15	13,43	268,37	0,08	0,55	0,08	2,03	0,49	0,53
Eger	2049	0,02	0,20	0,72	0,02	539,12	13,16	223,99	4,66	2,09	15,88	316,02	0,11	1,38	0,50	4,61	0,42	0,61
Érd	3098	0,02	0,20	0,40	0,02	509,87	1,11	162,30	0,41	2,10	7,12	357,83	0,05	0,43	0,12	1,74	0,31	0,41
Fadd	1898	0,23	0,23	0,69	0,23	504,04	32,33	95,82	0,00	3,91	16,62	262,53	0,00	1,62	0,23	3,69	0,46	0,46
Fehérgyarmat	1897	0,12	0,25	0,87	0,12	521,49	40,99	267,31	1,00	2,37	24,49	321,67	0,25	3,00	0,37	3,37	0,37	0,50
Fülep	1405	0,42	0,42	0,42	0,42	519,33	6,72	190,34	0,00	6,47	18,49	259,24	0,00	0,84	0,42	2,52	0,84	0,42
Gyöngyös	523	0,03	0,06	0,45	0,03	533,10	13,27	168,87	6,38	3,37	16,96	324,55	0,19	1,49	0,10	4,73	0,52	0,49
Győr	2558	0,01	0,15	0,40	0,02	527,27	12,34	195,73	3,63	2,27	5,90	334,83	0,06	0,68	0,15	2,90	0,47	0,55

A vizsgálat menete

- Az összehasonlítás alapja a **MÉRETFÜGGETLENÍTÉS**

The image shows two small tables side-by-side. The top table is titled 'Munkaállás' and has columns for 'Munkaállás', 'Szám', 'Átlag', 'Min', and 'Max'. The bottom table is also titled 'Munkaállás' and has columns for 'Munkaállás', 'Szám', 'Átlag', 'Min', and 'Max'. Both tables contain numerical data.

- Rangsorolás → ÖSSZRANGSZÁM → RANGSOR



- Ideális lakosságszám kiszámítása Halszaküzlet meglétéhez
- 2012-ben Magyarországon 220 darab Halszaküzlet üzemel
 - 108 településen 4.647.213 főt szolgálnak ki
 - **21.124 fő az ideális lakosság száma.**

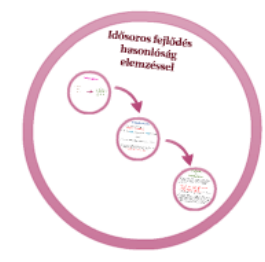
Település	2008 ÖSSZRANG SZÁM	2008 RANGSOR	2012 ÖSSZRANG SZÁM	2012 RANGSOR	2008 ÉS 2012 KÖZÖTT A TELEPÜLÉSEK ÖSSZRANGSZÁMÁN AK ÁTALAKULÁSA	2008 ÉS 2012 KÖZÖTT A TELEPÜLÉSEK RANGSORÁNA K ÁTALAKULÁSA	2008 ÉS 2012 KÖZÖTT A LEGKEDVEZŐBBEN ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSEK RANGSORA HALSZAKÜZLET NYITÁSÁNAK SZEMSZÖGÉBŐL VIZSGÁLVA AZ ÖSSZRANGSZÁM ÁTALAKULÁSÁNAK ALAPIÁN	Állandó népesség számának változása 2008 és 2012 között (fő)	Állandó népesség száma 2012(Település) (fő)	2008 és 2011 között nyitott Halszaküzlet ek száma (db)	Halszaküzletek száma 2012(Település) (db)
<i>Isaszeg</i>	21321	2133	26816	2873	-5495	-740	2600	142	11258	0	0

Eredmény és következtetés

Isaszeg eredményei alapján elmondható, hogy az elmúlt 5 évben a mutatói negatív irányba haladnak Halszaküzlet nyitásának és létszükségletét vizsgáló attribútumok szemszögéből.

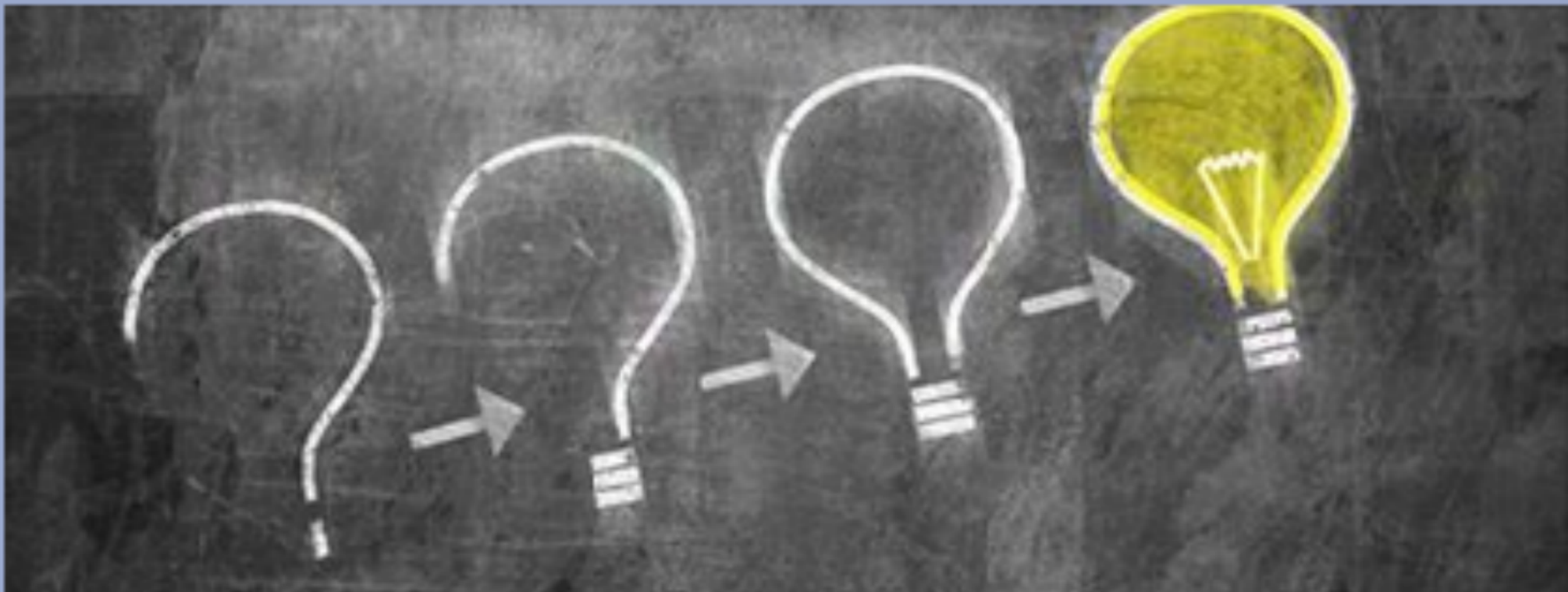
- 2600. helyen végzett a 3154 település ranglistáján
- 740 pozíciót romlott a teljesítménye
- 142 fővel gyarapodott a népessége
- 2012-ben 11.258 fő az állandó népesség - *Ez a lélekszám az ideális Halszaküzleti létjogosultság fele.*

Az elemzés alapján azt mondhatjuk, hogy 50%-os a létjogosultsága Halszaküzlet nyitásának. Azonban mivel a mutatók rangsorában nagyon rosszul teljesített, ezért inkább azt mondanám, hogy kockázatos a boltnyitás, tehát nincs létjogosultsága Halszaküzletnek Isaszegen.



Innovatív megoldás





Mely településeken van relatív hiány más élethelyzethez képest halszaküzletek számából?



Vizsgálat

- Adatvagyon már bemutatásra került
 - KO feltételek megszabása tanulási minta elkészítéséhez
 - Méretfüggetlenítés
 - Rangsorolás, irányok meghatározása után

	Becslés	Tény+0	Delta	Delta/Tény	Inverz	Hiteles
Baja	142,3	321	178,7	55,67	176,7	nem
Balmazújváros	208,5	111	-97,5	-87,84	-103,6	nem
Bátaszék	145,8	298	152,2	51,07	18,3	nem
Békéscsaba	63,2	32	-31,2	-97,5	-65,9	nem
Budapest	126,8	27	-99,8	-369,63	-6,6	nem
Cegléd	104,3	26	-78,3	-301,15	-198,4	nem
Csongrád	73,1	114	40,9	35,88	58,2	nem
Csorna	88,3	95	6,7	7,05	21,8	nem
Debrecen	144,9	14	-130,9	-935	-60,5	nem
Decs	411,9	722	310,1	42,95	388,2	nem
Dombóvár	119	102	-17	-16,67	47,1	hiteles
Dömsöd	106,9	166	59,1	35,6	74,9	nem
Dunaöldvár	93,9	113	19,1	16,9	16,4	nem
Dunaújváros	154,5	20	-134,5	-672,5	-147,7	nem
Eger	61,4	18	-43,4	-241,11	-71	nem
Érd	102,5	15	-87,5	-583,33	-42,5	nem
Fadd	132,4	230	97,6	42,43	-107,2	hiteles
Fehérgyarmat	129,8	124	-5,8	-4,68	-23,3	nem
Fülöpsházás	363,4	420	56,6	13,48	219	nem
Gyöngyös	64,9	32	-32,9	-102,81	-111,5	nem
Győr	57,5	23	-34,5	-150	-52,4	nem
Győrújbarát	245,3	163	-82,3	-50,49	14	hiteles
Gyula	60,1	31	-29,1	-93,87	-100,1	nem
Hajdúnánás	67,9	56	-11,9	-21,25	-51,7	nem
Harkány	132	239	107	44,77	34,6	nem
Hatvan	101,7	46	-55,7	-121,09	-26	nem
Hódmezővásárhely	63,2	21	-42,2	-200,95	-18,2	nem
Kalocsa	110,3	232	121,7	52,46	129,4	nem
Kaposvár	91,7	60	-31,7	-52,83	-83,9	nem
Kecel	336,6	113	-223,6	-197,88	-13,9	nem
Kecskemét	54,5	35	-19,5	-55,71	-42,9	nem
Kerekegyháza	94,3	153	58,7	38,37	70	nem
Keszthely	159,2	148	-11,2	-7,57	22	hiteles
Kiskunfélegyháza	26	32	6	18,75	2,6	nem
Kiskunhalas	27,7	34	6,3	18,53	-65,6	hiteles
Kisvárd	49,3	57	7,7	13,51	-32,8	hiteles
Kunszentmárton	149,3	114	-35,3	-30,96	19,9	hiteles
Miskolc	133,3	24	-109,3	-455,42	-94,8	nem
Mohács	126,3	257	130,7	50,86	129,7	nem
Nagyatád	186,9	89	-97,9	-110	-98,3	nem
Nagykálló	62,3	100	37,7	37,7	-38,4	hiteles
Nagykát	42,8	78	35,2	45,13	-114,4	hiteles
Nyíregyháza	57,1	8	-49,1	-613,75	-76,7	nem
Paks	91,7	204	112,3	55,05	110,3	nem
Pápa	26,8	31	4,2	13,55	-23,9	hiteles

Megnevezés	Kód	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett halszaküzletek száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett hús-, húsrúszaküzletek száma 2012(Település)	Hús-, húsrúszaküzletek száma 2012(Település)	Halszaküzletek száma 2012(Település)	Állandó népesség száma 2012(Település)	Állandó népesség, nők összesen 2012(Település)	Szociális étkeztetésben részesülők száma 2012(Település)	Regisztrált gazdasági szervezetek száma 2012(Település)	Autóbuszok száma 2012(Település)	részesített ek átlagos száma (rendelkezésre állási támogatásban részesülők adatai nélkül) 2012(Település)	Egy éven túl nyilvántartott álláskereső száma összesen 2012(Település)	Személygépkocsi k száma az üzemeltető lakhelye szerint 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett egyébélmszer-szaküzletek száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett éttermek, büfék száma 2012(Település)	vállalkozás által üzemeltetett munkahelyi, rendezvényi és közétkeztető st végző vendéglátóhelyek száma 2012(Település)	Éttermek, büfék száma 2012(Település)	A házi orvosok által ellátott szolgálatok száma 2012(Település)	Betöltött védőnői álláshelyek száma 2012(Település)
Mértékegység		db	db	db	db	fő	fő	fő	db	db	fő	fő	db	db	db	db	db	db	db
Isaszeg	780.		2.	4.		11258.	5692.	29.	1101.	13.	18.82	96.	3255.		7.	1.	11.	3.	5.

Megnevezés	Kód	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett halszaküzletek száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett hús-, húsrúszaküzletek száma 2012(Település)	Hús-, húsrúszaküzletek száma 2012(Település)	Halszaküzletek száma 2012(Település)	Állandó népesség, nők összesen 2012(Település)	Szociális étkeztetésben részesülők száma 2012(Település)	Regisztrált gazdasági szervezetek száma 2012(Település)	Autóbuszok száma 2012(Település)	Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma (rendelkezésre állási támogatásban részesülők adatai nélkül) 2012(Település)	Egy éven túl nyilvántartott álláskereső száma összesen 2012(Település)	Személygépkocsi k száma az üzemeltető lakhelye szerint 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett egyébélmszer-szaküzletek száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett éttermek, büfék száma 2012(Település)	Egyéni vállalkozás által üzemeltetett munkahelyi, rendezvényi és közétkeztető st végző vendéglátóhelyek száma 2012(Település)	Éttermek, büfék száma 2012(Település)	A házi orvosok által ellátott szolgálatok száma 2012(Település)	Betöltött védőnői álláshelyek száma 2012(Település)
Mértékegység		db/ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	fő/ ezer fő	fő/ ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	fő/ ezer fő	fő/ ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő	db/ezer fő
Isaszeg	780					505,596	2,575946	97,797122	1,15473441	1,67170012	8,5272695	289,127731	0	0,62178	0,088825724	0,977082963	0,266477	0,4441286

OAM (rangsor)	X1	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X10	X11	X12	X13	Y4
<i>Baja</i>	15	34	33	51	28	35	43	43	23	44	39	35	24	321
<i>Balmazújváros</i>	54	19	26	35	59	50	1	47	5	50	4	53	22	111
<i>Bátaszék</i>	21	52	58	25	55	21	14	1	42	57	13	39	55	298
<i>Békéscsaba</i>	8	61	14	58	22	47	41	57	57	33	61	22	33	32
<i>Budapest</i>	3	21	4	49	19	7	53	19	6	22	59	9	57	27
<i>Cegléd</i>	28	33	49	24	62	33	30	46	21	15	23	50	39	26
<i>Csongrád</i>	22	48	21	43	41	27	23	1	37	18	29	16	49	114
<i>Csorna</i>	58	20	27	16	3	2	56	34	61	1	46	54	5	95
<i>Debrecen</i>	13	38	12	47	27	51	31	26	8	43	36	12	35	14
<i>Decs</i>	50	53	60	9	54	40	7	1	13	1	3	23	38	722
<i>Dombóvár</i>	18	15	44	7	25	45	27	40	29	39	26	29	20	102
<i>Dömsöd</i>	62	49	48	18	39	18	28	1	38	1	48	19	32	166
<i>Dunaföldvár</i>	49	30	19	8	11	13	33	65	52	1	55	37	52	113
<i>Dunaújváros</i>	20	28	57	45	47	26	15	29	16	19	17	21	26	20
<i>Eger</i>	1	39	6	60	14	32	42	41	53	64	60	44	13	18
<i>Érd</i>	57	1	40	15	15	8	62	20	9	28	12	62	61	15
<i>Fadd</i>	63	60	65	1	42	34	12	1	60	52	54	30	47	230
<i>Fehérgyarmat</i>	38	63	2	38	20	58	45	63	64	59	51	55	34	124
<i>Fülöpszállás</i>	43	18	16	1	63	43	11	1	30	61	32	1	59	420
<i>Gyöngyös</i>	9	40	18	64	37	36	46	53	56	21	62	13	37	32
<i>Győr</i>	25	37	10	57	18	6	54	22	22	36	45	26	23	23
<i>Győrújbarát</i>	65	32	22	13	1	5	64	1	19	42	6	60	63	163
<i>Gyula</i>	32	65	24	11	57	16	29	18	43	45	37	47	25	31
<i>Hajdúnánás</i>	61	17	36	34	49	37	5	59	59	51	27	36	29	56
<i>Harkány</i>	44	36	3	52	5	22	55	62	65	54	65	25	41	239
<i>Hatvan</i>	30	11	55	62	40	15	35	1	45	1	34	27	6	46
<i>Hódmezővásárhely</i>	45	16	45	42	31	23	8	31	50	37	33	14	50	21
<i>Isaszeg</i>	62	3	65	40	8	10	26	1	19	20	4	66	56	???

Lépcsők	X1	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X10	X11	X12	X13	Halszaküzletek
1	58	0	121	79,2	58,2	0	45,4	24,7	73,1	48,5	433	203	135	
2	58	0	121	39,4	2,2	0	45,4	4,8	73,1	3,9	222	88,3	25,1	
3	58	0	121	39,4	2,2	0	45,4	4,8	73,1	3,9	222	49,8	10,8	
4	58	0	3,5	39,4	2,2	0	28,8	4,8	49,3	3,9	101	49,8	10,8	
5	58	0	3,5	39,4	2,2	0	28,8	4,8	49,3	3,9	85,7	25,1	10,8	
6	58	0	3,5	39,4	2,2	0	28,8	4,8	49,3	3,9	85,7	10,8	0	
7	58	0	3,5	39,4	0,4	0	28,8	4,8	49,3	3,9	85,7	10,8	0	
8	58	0	3,5	39,4	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	85,7	10,8	0	
9	58	0	3,5	39,4	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	5,6	0	
10	53,6	0	3,5	26	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	3,5	0	
11	53,6	0	3,5	26	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	3,5	0	
12	53,6	0	3,5	26	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	3,5	0	
13	53,6	0	3,5	26	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	3,5	0	
14	53,6	0	3,5	26	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	2,2	0	
15	53,6	0	3,5	23,4	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	2,2	0	
16	53,6	0	3,5	23,4	0	0	28,8	4,8	49,3	3,9	28,8	2,2	0	
17	53,6	0	3,5	23,4	0	0	28,8	4,8	49,3	0	28,8	2,2	0	
18	42,4	0	3,5	23,4	0	0	28,8	3	49,3	0	28,8	1,7	0	
19	42,4	0	3,5	23,4	0	0	8,7	3	49,3	0	28,8	1,7	0	
20	42,4	0	3,5	23,4	0	0	8,7	3	49,3	0	28,8	1,7	0	
21	42,4	0	3,5	23,4	0	0	8,7	3	49,3	0	28,8	1,7	0	
22	0	0	3,5	23,4	0	0	8,7	3	49,3	0	28,8	1,7	0	
23	0	0	3,5	23,4	0	0	8,7	3	49,3	0	28,8	1,7	0	
24	0	0	3,5	23,4	0	0	8,7	0	49,3	0	28,8	1,7	0	
25	0	0	3,5	23,4	0	0	8,7	0	49,3	0	28,8	1,7	0	
26	0	0	3,5	23,4	0	0	8,7	0	49,3	0	28,8	1,7	0	
27	0	0	3,5	23,4	0	0	8,7	0	49,3	0	28,8	1,7	0	
28	0	0	3,5	23,4	0	0	8,7	0	49,3	0	28,8	1,7	0	
29	0	0	3,5	23,4	0	0	0,9	0	0	0	28,8	1,7	0	
30	0	0	3,5	13,8	0	0	0,9	0	0	0	28,8	1,7	0	
31	0	0	3,5	13,8	0	0	0,9	0	0	0	28,8	1,7	0	
32	0	0	3,5	9,1	0	0	0,9	0	0	0	28,8	1,7	0	
33	0	0	3,5	9,1	0	0	0,9	0	0	0	28,8	1,7	0	
34	0	0	3,5	9,1	0	0	0,9	0	0	0	28,8	1,7	0	
35	0	0	3,5	9,1	0	0	0	0	0	0	28,8	1,7	0	
36	0	0	3,5	9,1	0	0	0	0	0	0	28,8	1,7	0	
37	0	0	3,5	9,1	0	0	0	0	0	0	28,8	1,7	0	
38	0	0	3,5	9,1	0	0	0	0	0	0	28,8	1,7	0	
39	0	0	0	9,1	0	0	0	0	0	0	28,8	1,7	0	
40	0	0	0	7,4	0	0	0	0	0	0	17,3	0	0	
41	0	0	0	7,4	0	0	0	0	0	0	6,5	0	0	
42	0	0	0	7,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ISASZEG (67)	0	0	0	7,4	0	0	8,7	24,7	49,3	0	101	0	0	191,3 db/millió fő

Halszaküzletek számának becslése 2012-ben Isaszegen (db)			
191,3	<i>1000000</i>	<i>főre</i>	<i>(méretfüggetlenített)</i>
2,153655	<i>11258</i>	<i>főre</i>	<i>(állandó népesség)</i>

Eredmény

COCO S10 Isaszegben Halszaküzlet religiosusitása (árab)	2008	2011	2012
Kimutató Tény és társítás között	0,77	0,83	0,88

Az elemzés kimondja, hogy Isaszeg városában meg tudna élni úgy legalább egy Halszaküzlet, hogy profitot is termel. Ehhez azonban szükség van Isaszeg boltnyitási vizsgálatának üzleti szempontból is, de az mindenféleképpen kimondható, hogy **növekvő tendenciát mutat Halszaküzlet nyitásának a létjogosultsága.**

Következtetés

- Kevés szereplő a piacon.
- Konkurenciák kellő ismerete fontos.
- Jó benyomás kellése a leendő vásárlókban.
- **Nyitás megfontolt időzítése (ünnepségek, marketing).**
- **Külsőterek minimalizálása (szabotageos, idő, energia, munka)**



Javaslat

- Korosztály kiválasztása
- Attribútumok elnevezésének fontossága
- Iránymeghatározás
- **Személyes települések vizsgálata is**
- 2013 elemzés (Nemzeti Dohánybolt)
- Települések területi mérete (mezőgazdasági területek)
- **Célműködés támogatásához, segítőkészség**
- Adóellenőrzés (hitelesség)

	COCO STD	2008	2011	2012
	<i>Isaszegen halszaküzlet létfogosultsága (darab)</i>	1,35	1,40	2,15
	<i>Korreláció Tény és Becslés között</i>	0,77	0,83	0,80

Az elemzés kimondja, hogy Isaszeg városában meg tudna élni úgy legalább egy Halszaküzlet, hogy profitot is termel. Ehhez azonban szükség van Isaszeg boltnyitási vizsgálatának üzleti szempontból is, de az mindenféleképpen kimondható, hogy **növekvő tendenciát mutat Halszaküzlet nyitásának a létjogosultsága.**

Következtetés

- Kevés szereplő a piacon.
- Konkurenciák kellő ismerete fontos.
- Jó benyomás keltése a leendő vásárlókban.
- **Nyitás megfelelő időzítése (ünnepnapok, marketing).**
- **Költségek minimalizálása. (adatvagyon, idő, energia, munka)**



Javaslat

- Korosztály kiválasztása
- Attribútumok elnevezésének fontossága
- Iránymeghatározás
- **Szomszédos települések vizsgálata is**
- 2013 elemzés (Nemzeti Dohánybolt)
- Települések területi mérete (mezőgazdasági területek)
- **Élelmezési támogatásokhoz, segélyekhez**
- Adóellenőrzés (hitelesség)

Köszönöm szépen a figyelmet!

